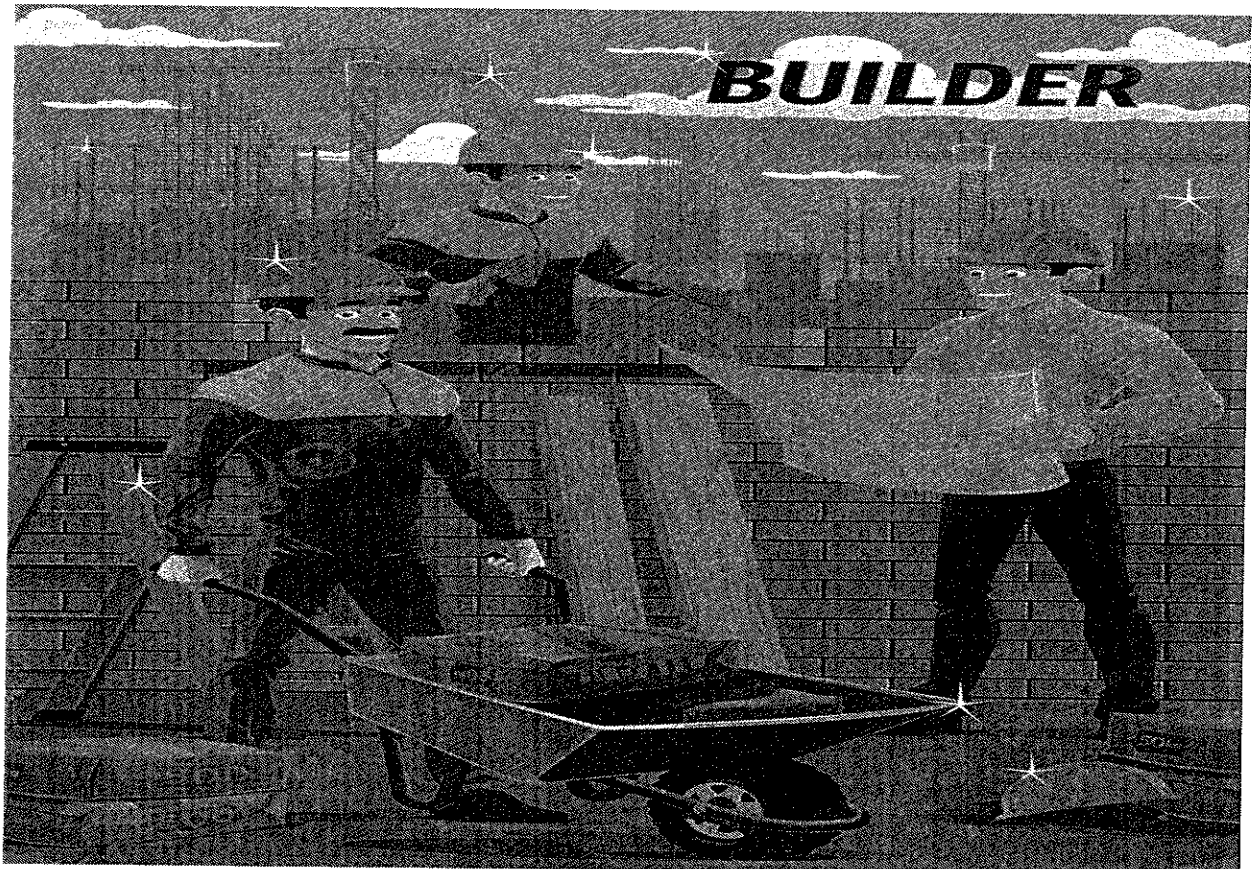


การขออนุญาตก่อสร้างอาคาร
เทศบาลตำบลหนองไผ่
อำเภอเมือง
จังหวัดอุดรธานี



เรื่อง การลดขั้นตอนการปฏิบัติงาน(ขออนุญาตก่อสร้างอาคาร)

- คู่มือสำหรับประชาชน : การขออนุญาตก่อสร้างอาคาร	๑
- กระบวนการปฏิบัติกรให้บริการ	๒
- ขั้นตอนการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร (เดิม)	๓
- ขั้นตอนการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร (ใหม่)	๔
-Flow Chart แสดงขั้นตอนการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร ขั้นตอนการให้บริการ (เดิม)	๕
-Flow Chart แสดงขั้นตอนการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร ขั้นตอนการให้บริการ (ใหม่)	๖



คู่มือสำหรับประชาชน : การขออนุญาตก่อสร้างอาคาร

หน่วยงานที่ให้บริการ : กองช่าง เทศบาลตำบลหนองไผ่ อำเภอเมือง จังหวัดอุดรธานี

หลักเกณฑ์และวิธีการยื่นคำขอ

๑. รับคำร้องเพื่อขออนุญาตก่อสร้างอาคาร
๒. ยื่นคำร้องพร้อมส่งแบบแปลนอาคาร
๓. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนผู้ยื่น
๔. สำเนาทะเบียนบ้านผู้ยื่น
๕. สำเนาโฉนดที่ดินผู้ยื่น
๖. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนเจ้าของโฉนดที่ดิน(ในกรณีผู้ยื่นไม่ใช่เจ้าของโฉนดที่ดิน)
๗. สำเนาทะเบียนบ้านเจ้าของโฉนดที่ดิน(ในกรณีผู้ยื่นไม่ใช่เจ้าของโฉนดที่ดิน)
๘. สำเนาโฉนดที่ดินเจ้าของโฉนดที่ดิน(ในกรณีผู้ยื่นไม่ใช่เจ้าของโฉนดที่ดิน)
๙. หนังสือยินยอมให้ก่อสร้างอาคารในพื้นที่(ตามโฉนดที่ดิน)

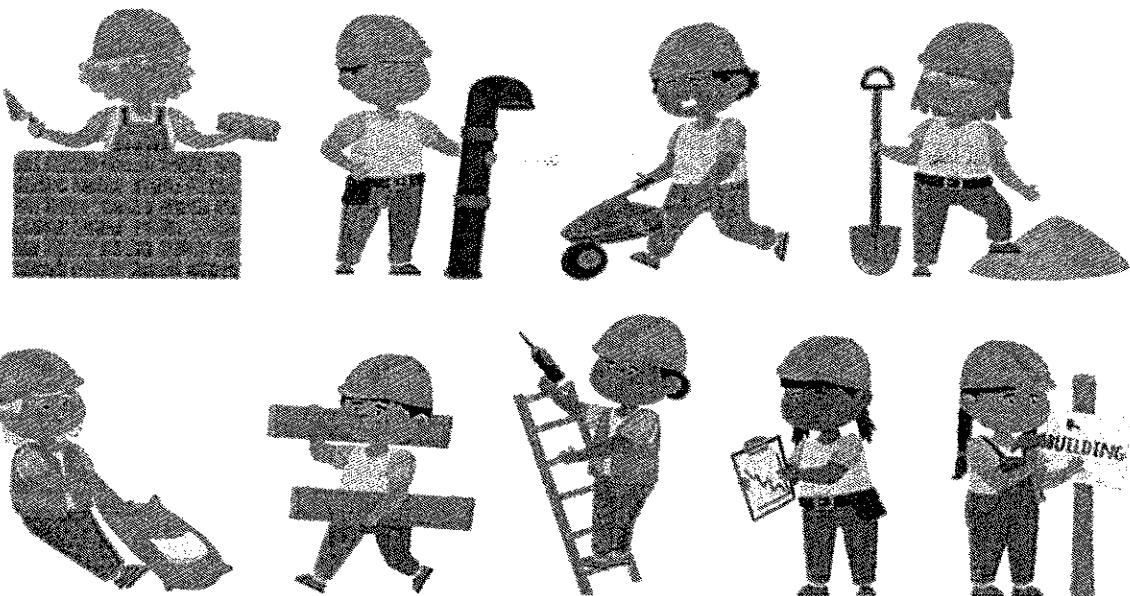
ช่องทางให้บริการ

๑. กองช่างเทศบาลตำบลหนองไผ่
๒. (ระบบอิเล็กทรอนิกส์ ให้น้องนกเพิ่มเองได้อคร้า)

ค่าธรรมเนียม

๑. ถ้าไม่เกิน ๑๕๐ ตารางเมตร ไปละ ๒๐ บาท
๒. ถ้าเกิน ๑๕๐ ตารางเมตร ไปละ ๒๐๐ บาท

หมายเหตุ : ทั้งนี้จะปฏิบัติตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๗๐ (พ.ศ. ๒๕๖๔) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๑๙ พฤษภาคม ๒๕๖๔



คำนำ

ตามที่กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นได้แจ้งข้อแนะนำกระบวนการ ขั้นตอนและวิธีปฏิบัติในการให้บริการประชาชนขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ตามหนังสือกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ที่ มท ๐๘๙๒.๔/ว ๖๒๗ ลงวันที่ ๒๐ เมษายน ๒๕๕๙ เพื่อให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นมีแนวทางการปฏิบัติในการให้บริการประชาชนเป็นไปในแนวทางเดียวกัน และเป็นการอำนวยความสะดวกแก่ประชาชนผู้มารับบริการในกระบวนการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น นั้น

เพื่อให้การบริการประชาชนได้รับความสะดวกรวดเร็ว และสามารถตอบสนองความต้องการของประชาชนได้อย่างมีประสิทธิภาพ และสอดคล้องกับพระราชกฤษฎีกาว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการบริหารกิจการบ้านเมืองที่ดี พ.ศ.๒๕๔๖ เทศบาลตำบลหนองไผ่ จึงได้พิจารณาปรับปรุงขั้นตอนและระยะเวลาการปฏิบัติราชการ การขออนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อบริการประชาชน กองช่างเทศบาลตำบลหนองไผ่จึงหวังเป็นอย่างยิ่งว่าการลดขั้นตอนปฏิบัติงานซึ่งกองช่างเทศบาลตำบลหนองไผ่ได้ดำเนินการจะเป็นประโยชน์สำหรับประชาชนอย่างยิ่ง

(ลงชื่อ)

(นายอนันต์ ไชยภักดี)

ผู้อำนวยการกองช่าง



คู่มือสำหรับประชาชน : การขออนุญาตก่อสร้างอาคาร

หน่วยงานที่ให้บริการ : กองช่าง เทศบาลตำบลหนองไผ่ อำเภอเมือง จังหวัดอุดรธานี

หลักเกณฑ์และวิธีการยื่นคำขอ

๑. รับคำร้องเพื่อขออนุญาตก่อสร้างอาคาร
๒. ยื่นคำร้องพร้อมส่งแบบแปลนอาคาร
๓. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนผู้ยื่น
๔. สำเนาทะเบียนบ้านผู้ยื่น
๕. สำเนาโฉนดที่ดินผู้ยื่น
๖. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนเจ้าของโฉนดที่ดิน(ในกรณีผู้ยื่นไม่ใช่เจ้าของโฉนดที่ดิน)
๗. สำเนาทะเบียนบ้านเจ้าของโฉนดที่ดิน(ในกรณีผู้ยื่นไม่ใช่เจ้าของโฉนดที่ดิน)
๘. สำเนาโฉนดที่ดินเจ้าของโฉนดที่ดิน(ในกรณีผู้ยื่นไม่ใช่เจ้าของโฉนดที่ดิน)
๙. หนังสือยินยอมให้ก่อสร้างอาคารในพื้นที่(ตามโฉนดที่ดิน)

ช่องทางให้บริการ

๑. กองช่างเทศบาลตำบลหนองไผ่
๒. (ระบบอิเล็กทรอนิกส์ ให้น้องนกเพิ่มเองเด้อคร้า)

ค่าธรรมเนียม

๑. ถ้าไม่เกิน ๑๕๐ ตารางเมตร ใบละ ๒๐ บาท
๒. ถ้าเกิน ๑๕๐ ตารางเมตร ใบละ ๒๐๐ บาท

หมายเหตุ : ทั้งนี้จะปฏิบัติตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๗๐ (พ.ศ. ๒๕๖๔) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๑๙ พฤษภาคม ๒๕๖๔



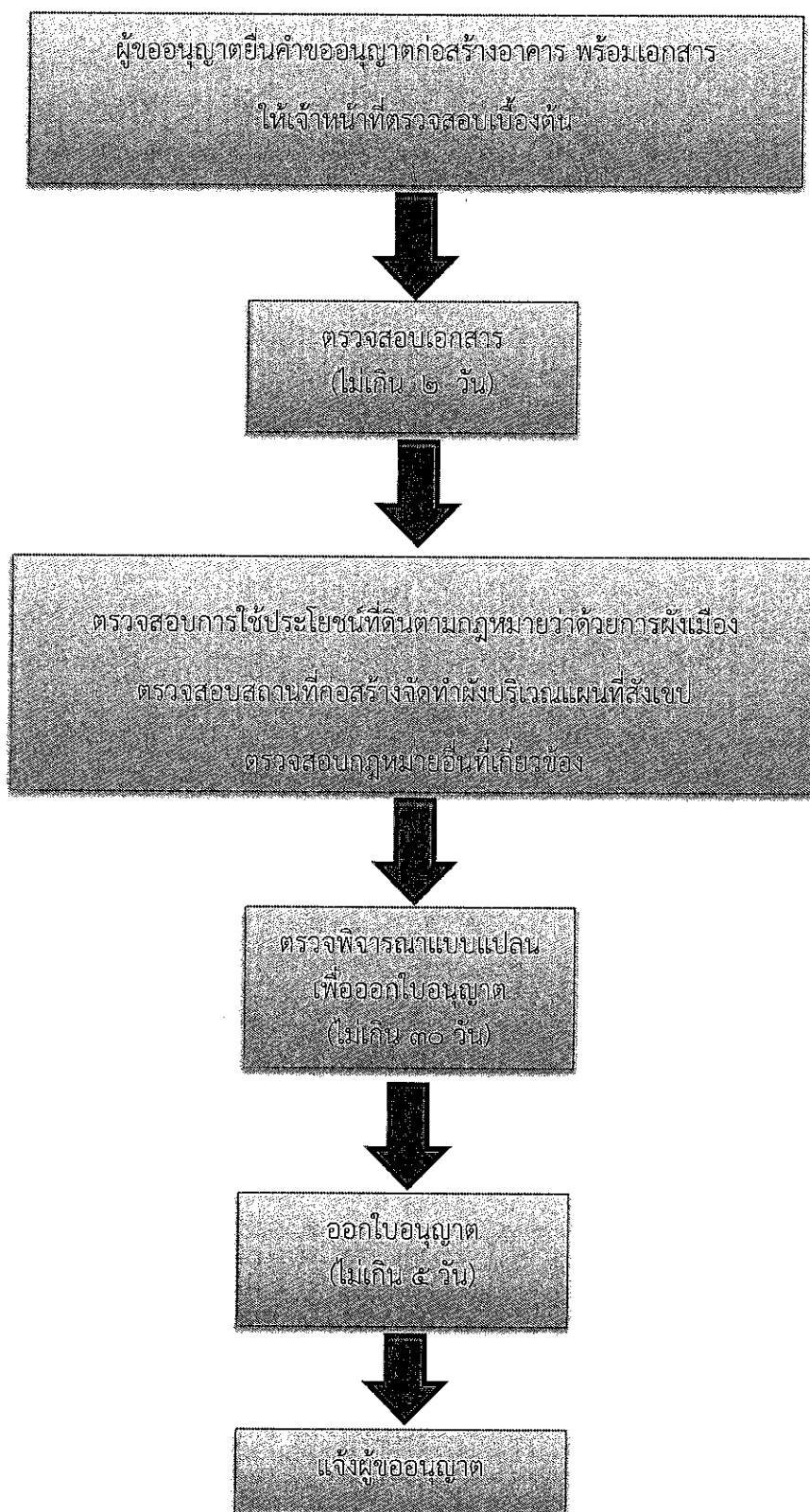
กระบวนการปฏิบัติในการให้บริการ การขออนุญาตก่อสร้างอาคาร

ตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

เทศบาลตำบลหนองไผ่ อำเภอเมือง จังหวัดอุดรธานี

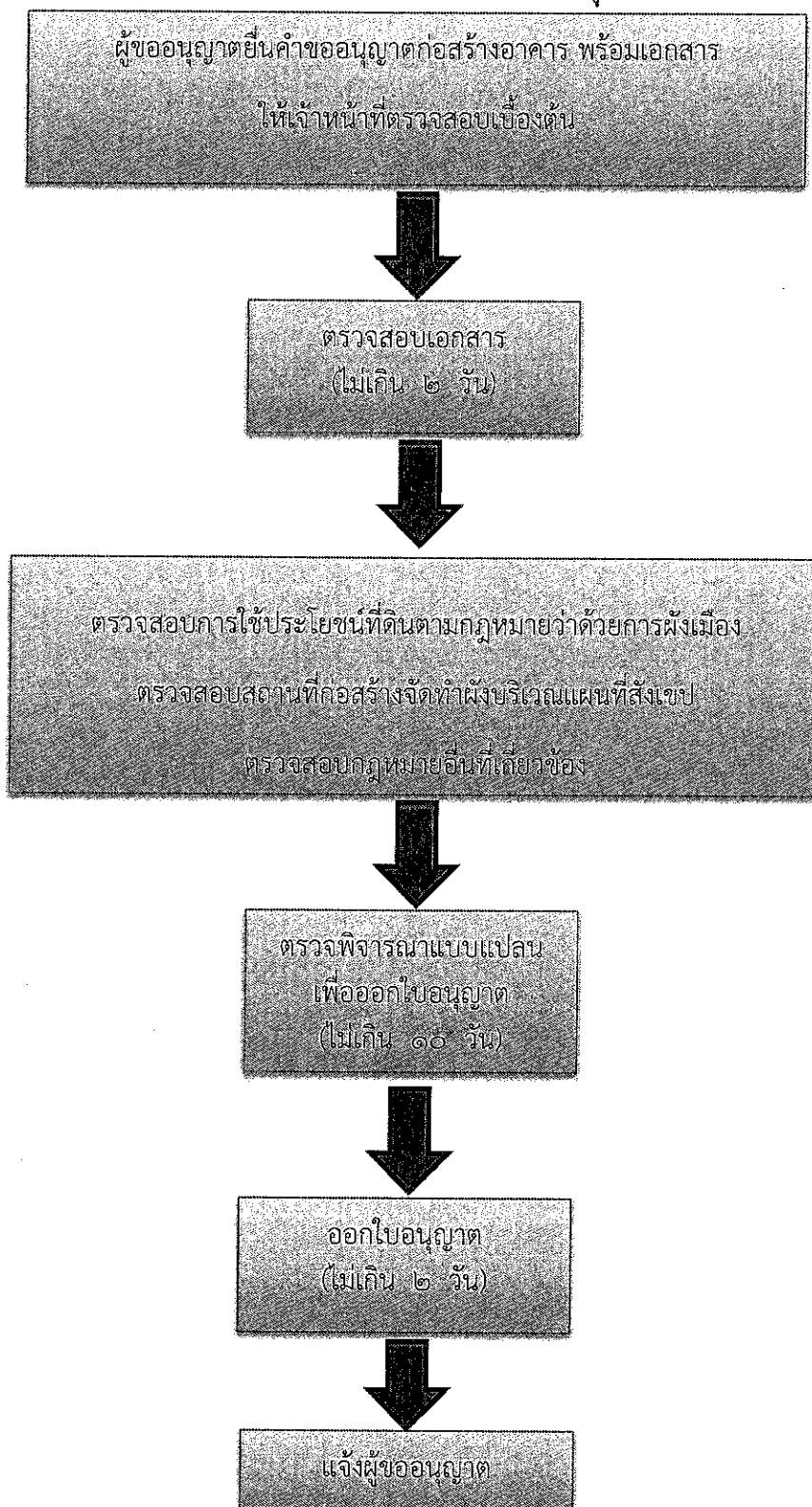
ที่	กระบวนการบริการประชาชน	ขั้นตอนในการให้บริการ (เดิม)	ขั้นตอนที่พิจารณาในการปรับปรุง (ใหม่)	หมายเหตุ
๑.	การขออนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร	๑.ผู้ขออนุญาตยื่นคำขออนุญาตก่อสร้างอาคาร พร้อมเอกสารให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบเบื้องต้น ระยะเวลา ๑ วัน ๒.เจ้าหน้าที่ตรวจสอบเอกสาร ระยะเวลา ๒ วัน ๓.ตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายว่าด้วยการผังเมืองตรวจสอบสถานที่ก่อสร้างจัดทำผังบริเวณแผนที่สังเขป ตรวจสอบกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง ระยะเวลาไม่เกิน ๗ วัน ๔.ตรวจพิจารณาแบบแปลนเพื่อออกใบอนุญาต ระยะเวลาไม่เกิน ๓๐ วัน ๕.ออกใบอนุญาต (อ.๑) ระยะเวลาไม่เกิน ๕ วัน ๖.แจ้งผู้ขออนุญาตมารับใบอนุญาตชำระค่าธรรมเนียม และรับใบเสร็จรับเงิน	๑.ผู้ขออนุญาตยื่นคำขออนุญาตก่อสร้างอาคาร พร้อมเอกสารให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบเบื้องต้น ระยะเวลา ๑ วัน ๒.เจ้าหน้าที่ตรวจสอบเอกสาร ระยะเวลา ๒ วัน ๓.ตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายว่าด้วยการผังเมืองตรวจสอบสถานที่ก่อสร้างจัดทำผังบริเวณแผนที่สังเขป ตรวจสอบกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง ระยะเวลา ๕ วัน ๔.ตรวจพิจารณาแบบแปลน เพื่อออกใบอนุญาต ระยะเวลาไม่เกิน ๑๐ วัน ๕.ออกใบอนุญาต (อ.๑) ระยะเวลาไม่เกิน ๒ วัน ๖.แจ้งผู้ขออนุญาตมารับ ใบอนุญาตชำระค่าธรรมเนียม และรับใบเสร็จรับเงิน	

แผนภูมิแสดงขั้นตอนการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร
-ขั้นตอนการให้บริการ (เดิม)-



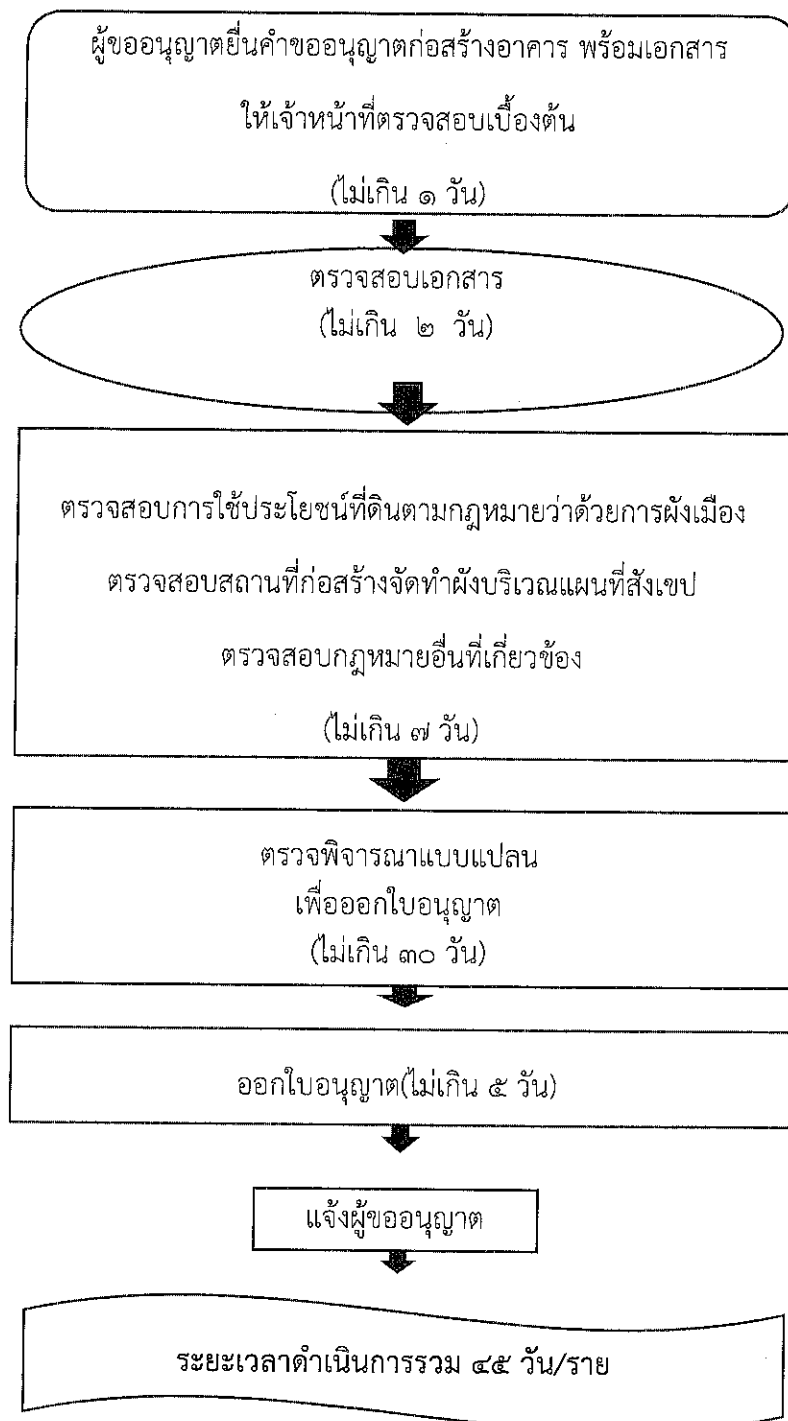
ระยะเวลาดำเนินการรวม ๔๕ วัน/ราย

แผนภูมิแสดงขั้นตอนการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร
-ขั้นตอนการให้บริการ (ปรับปรุง)-



ระยะเวลาดำเนินการรวม ๒๐ วัน/ราย

Flow Chart
 แสดงขั้นตอนการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร
 -ขั้นตอนการให้บริการ (เดิม)-



Flow Chart

แสดงขั้นตอนการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร
-ขั้นตอนการให้บริการ (ปรับปรุง)-

